

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
n/p: gospodin sudac Nikola Ribarić

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

13 -02- 2017

poštom — neposredno  
u primj. 1 x 4 priloga  
pristojba

72.St-1280/2013-84

U Zagrebu, 13 veljače 2017.

**PREDMET: IZVIJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE, ODNOSNO RADNJAMA KOJE SU PODUZETE NAKON PODNOŠENJA ZADNJEG IZVJEŠĆA**

Poštovani suče Ribarić!

Nastavno na do sada poduzete aktivnosti u provedbi stečaja u predmetu 72. St-1280/2013-84, kao i Vaš Zaključak od 01. veljače 2017. (dostavljen 06. veljače 2017.) koji ste uputili pisanim putem, ovim Izvješćem u predmetu PARTNER CENTAR d.o.o. u stečaju Vas obavještavam o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase, odnosno o radnjama koje su poduzete nakon podnošenja zadnjeg pisanog Izvješća.

Dosadašnjim tijekom stečajnog postupka, kao i zadnjim dostavljenim pisanim Izvješćem od 03. listopada 2016. godine utvrđeno je da se jedina poznata i dostupna nekretnina nalazi na katastarskoj čestici 1255 ZK uložak 116 ukupne površine 291 m<sup>2</sup> i to karakterizirana kao oranica uz cestu.

Kao što se u prethodnom izvješću navodi dana 13. srpnja 2015. godine uputila sam dopis Poreznoj upravi u svrhu dobivanja precizne informacije o statusu evidentiranog prava zalogu na predmetnoj čestici i statusa eventualnog ovršnog postupka.

Dopisom od 02. rujna 2015. godine MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30 dostavljen je odgovor u kojem se navodi da je Porezna uprava dana 13. ožujka 2014. godine obavijestila nadležno Općinsko državno odvjetništvo kako odustaje od zahtjeva za podnošenje prijedloga za ovrhu na predmetnoj nekretnini radi naplate tražbine Porezne uprave, uz obrazloženje da se iz vrijednosti prodaje nekretnine ne bi namirili niti troškovi ovršnog postupka.

Iz navedenog dopisa razvidno je da 291 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u okolini Siska nema tržišnu vrijednost, te ne postoje financijska sredstva za bilo kakvu aktivnost vezanu uz prodaju.

U prilogu se dostavlja i zadnji dostupan Izvadak o stanju i prometu poslovnog računa iz kojeg je razvidno da je račun blokiran dana 30.01.2017. od strane HRVATSKE RADIOTELEVIZIJE.



U prilogu dostavljam dopis koji sam dostavila Javnobilježničkom uredu, kao prigovor protiv Rješenja. Prigovor je poslan u roku od osam radnih dana, a Ovrhovoditelj je bez obzira na prigovor ovršio poslovni račun dužnika otvoren u RBA baci.

U skladu sa zadnjim razgovorom nisu poduzimane nikakve druge pravne radnje glede deblokade poslovnog računa, obzirom da dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima, a niti se ne očekuje novčani primitak prodajom nekretnine, uslijed vrlo niske vrijednosti iste.

Iz svega gore navedenog proizlazi da je provedba samog postupaka onemogućena uslijed činjenice da društvo ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima, te da se ne mogu financirati troškovi procijene i prodaje navedene nekretnine za čiju vrijednost i Porezna uprava smatra da je nedostatna za pokriće troškova ovršnog postupka.

Već je u zadnjem pisanom Izvješću, koje sam Sudu dostavila 27. svibnja 2016. godine, kao i 03. listopada 2017. godine, navedeno da je bez uplate sredstava provedba samog stečajnog postupka dovedena u pitanje.

Napominjem da sam tek nedavno uvrštena na listu A stečajnih upravitelja i da do sada nisam primila nikakvu nagradu kao stečajni upravitelj u bilo kojem stečajnom postupku koje vodim, te nisam u mogućnosti samostalno financirati daljnju provedbu prodaje predmetne nekretnine, pogotovo ako uzmemo u obzir na bi vrijednost procjene i elektronske dražbe nadmašila vrijednost samog poljoprivrednog zemljišta.

U slučaju potrebe za bilo kakvim dodatnim informacijama i dopunama stojim Vam na raspolaganju.

U očekivanju Vaše povratne informacije pozdravljam Vas ,

S poštovanjem,

Vidonija Miletic Plukavec  
stečajni upravitelj

U prilogu se dostavlja:

- 1) Izvadak iz zemljišnih knjiga za ZK-116
- 2) Ovršni prijedlog Ovr-11947/16 primljen 22.12.2016. godine.
- 3) Odgovor upućen 02. siječnja 2017. godine
- 4) Izvadak o stanju i prometu (RBA banka)

---

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj  
**Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb**  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK

Stanje na dan: 11.02.2017. 23:04

Katastarska općina: 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 116

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5097/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1255	UZ CESTU			291	
		ORANICA UZ CESTU			291	
		UKUPNO:			291	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
PARTNER CENTAR D.O.O., OIB: 24336387217, NOVO SELO PALANJEČKO, KUTINSKA 95		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-353/12 Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-163/2012 od 10. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 08. studenog 2011. godine iznosi 746.645,38 kn (sedamstočetrestisućašestočetrestpetkunatridesetosamlipa), na ime glavnice, kamata na taj iznos od 69.228,77 kn obračunatih od dospelosti gravnog potraživanja pa do 08. studenog 2011. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 746.645,38 kn, tekućih od dana 09. studenog 2011. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.000,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	746.645,38 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-353/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C4.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2017.







zajedno sa zakonskim zatěznim kamātama, sukkladno čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se odreduje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od jedne godine nefnancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućim od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja naplate navedene tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi odreduje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja tražbine ovrhovoditelja.

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA,  
zastupani po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB, Radnička cesta 22

~~ODVJETNIK~~  
~~MARTIN HANŽEKOVIĆ~~  
~~ZAGREB, Radnička cesta 22~~

Nastali trošak:

Sastav prijedloga za ovrhu	kn	150,00
PDV 25 %	kn	37,50
Javnobilježnička nagrada	kn	60,00
PDV 25 %	kn	15,00
Trošak dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	300,00

Predvidivi trošak:

Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe	kn	125,00
PDV 25 %	kn	31,25
Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	506,25

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

NAPOMENA: Molimo ovršenika da potvrdu o izvršenoj uplati cjelokupnog iznosa (glavnica, dospjele kamate i trošak) dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.





Posl. br.: Ovr-11947/16

Javni bilježnik MARKO JURLINA, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra  
Zvonimira 10 donio je

### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s nastalim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 300,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 506,25 kuna.

#### 5. UPOZORENJA OVRŠENIKU:

- prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, neobrazloženi prigovor sud će odbaciti.
- u slučaju kada ovršenik namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz toč. 1. ovog rješenja, ovrhovoditelju nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz toč. 4. ovog rješenja.
- ako se provodi ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz čl. 173. Ovršnog zakona, dužan je o tome obavijestiti Agenciju (FINA).

#### 6. POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje Nadležni sud.

Velika Gorica, 16.12.2016.



Javni bilježnik  
MARKO JURLINA

Za točnost podataka, ovlaštena osoba

26p

JAVNI BILJEŽNIK  
Marko Jurlina  
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10  
10 410 Velika Gorica

U Zagrebu, 2. siječnja 2017.

**PREDMET: RJEŠENJE O OVRSI Ovr-11947/16**

Poštovani!

Pozivajući se na gore navedeno Rješenje o ovrsi Ovr-11947/16 koji je uputilo Odvjetničko društvo Hanžeković & PARTNERI u ime HRVATSKE RADIO TELEVIIZIJE, Prisavlje 3 dužniku PARTNER CENTAR d.o.o. u stečaju, ovim dopisom Vas informiram da isto nema pravno uporište, obzirom da dužnik (društvo u stečaju) nije potpisao ugovor, nije konzumirao uslugu, niti primio bilo kakav račun za uslugu. Sukladno Stečajnim Zakonu Članak 181. stavak 2 jasno je određeno da ako stečajni upravitelj odbije ispunjenje, druga strana svoju tražbinu može ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik.

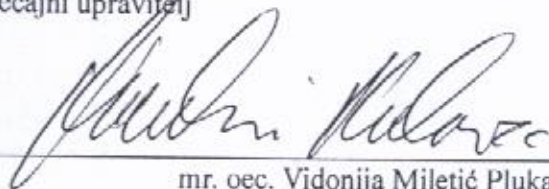
Napominjem da je tijekom stečajnog postupka utvrđeno da dužnik ne posluje na navedenoj adresi, okolnim stanarima nije poznato da je dužnik egzistirao na navedenoj adresi i prije otvaranja stečajnog postupka.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas Ovrhovoditelj nije obnovio bilo kakav ugovor sa stečajnim upraviteljem iz čega proizlazi da je Ovrhovoditelj bez pravnog uporišta ispostavlja račun za koje je bio svjestan da nisu ispostavljeni na osnovi pravovaljanog obostrano usuglašenog ugovornog odnosa, niti je o mogućoj tražbini obavijestio stečajnog upravitelja.

**Uvažavajući sve gore navedeno rješenje o ovrsi Ovr-11947/16 potrebno je odbaciti u cijelosti kao neosnovano.**

S poštovanjem,

Vidonija Miletić Plukavec  
stečajni upravitelj



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr



Zagreb, 30/01/2017

013006-01238398

OIB: 24336387217

Broj računa: 2484008-1107148998

IBAN: HR8324840081107148998

SWIFT adresa: RZBHHR2XXX

Datum: 30.01.2017.

**PARTNER CENTAR D.O.O. U STEČAJU**

SAJMIŠNA 1

10370 DUGO SELO

## IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 3		
Početno stanje				
O011700002121439			P	464,45
Plaćanje unutar RBA	OVRV-4546/16,naknada za prisilnu na	30.01.2017	D	136,00
HR6824840081500180173	platu	30.01.2017		
FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VU	HR99			
KOVARA 70 ZAGREB	HR02 10407271			
O401700002121445				
NKS plaćanje	RJ,OVRV-4546/16,JB,VELIKA GORICA	30.01.2017	D	328,45
HR6223600001500016178	HR99	30.01.2017		
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	HR01 5545841815-201606-7			
Ukupni promet				
Broj naloga: 2			D	464,45
Broj naloga: 0			P	0,00
Proknjiženo stanje				
		30.01.2017.	P	0,00
Rezervacije po ovrhama				
			D	0,00
Raspoloživo stanje				
		30.01.2017.	P	0,00

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

### PORUKA BANKE:

Ovim putem Vas obavještavamo da je od 01.01.2017. godine u primjeni nova visina redovnih kamatnih stopa po RBA transakcijskim računima poslovnih subjekata. Pregled novih kamatnih stopa dostupan je na službenim internet stranicama RBA d.d.  
Please be informed that as of January 1, 2017 new interest rates on RBA transaction accounts for business entities will be applied.  
Overview of new interest rates is available on the RBA d.d. official website.